



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

*Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,  
строение 1, Москва, 127994  
тел. (495) 734-85-80, факс (495) 734-85-90  
www.minstroyrf.ru*

*30.04.2015 № 12924-02/04*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ГКУ города Москвы  
«Энергетика»

ул. Цветной Бульвар, д. 25, стр. 4  
Москва, 127051

В соответствии с обращением ГКУ «Энергетика» от 6 февраля 2015 года № 02-173/15 по вопросу заключения энергосервисного договора (контракта) управляющими компаниями города Москвы, Минстрой России сообщает.

В соответствии с пунктом 8 статьи 2 Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон об энергосбережении) под энергосервисным договором понимается договор, предметом которого является осуществление исполнителем действий, направленных на энергосбережение и повышение энергетической эффективности использования энергетических ресурсов заказчиком.

В соответствии с частью 4 статьи 12 Закона об энергосбережении на лиц, ответственных за содержание многоквартирного дома (далее – управляющие организации), возлагается обязанность по проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Такая же обязанность возложена на управляющие организации Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491.

При этом указанными нормативными правовыми актами исполнение управляющей организацией обязанностей по внедрению энергосберегающих мероприятий в многоквартирном доме (далее – МКД) (в том числе по заключению энергосервисного договора) не ставится в зависимость от того, приняли соответствующее решение собственники помещений в МКД или нет.

Кроме того, действующим законодательством не установлен запрет на заключение энергосервисного договора с управляющей организацией без проведения общего собрания собственников помещений в МКД, в случае если собственники помещений в МКД не несут обязанностей по такому договору.

\* 064290



На основании изложенного, учитывая, что в городе Москве освещение мест общего пользования входит в услугу по содержанию и ремонту жилого помещения, оказываемую управляющей организацией, а также принимая во внимание, что у собственников помещений в МКД не возникает обязанностей по энергосервисному договору на освещение мест общего пользования, процедуру заключения энергосервисного договора, как и процедура заключения управляющей организацией договора с любой другой подрядной организацией (например, договора на вывоз бытовых отходов, на уборку мест общего пользования и т.д.), может осуществляться без проведения общего собрания собственников МКД.

Вместе с тем необходимо отметить, что в целях предоставления субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт при расчете ставок плано-нормативного расхода, согласно распоряжению Правительства Москвы от 16.03.2010 № 460-РП «Об утверждении Методики расчета ставок плано-нормативного расхода для расчета субсидий из бюджета города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме», целесообразно учитывать (включать в состав удельных расходов) данные о расходах на оплату услуг по энергосервисному контракту в размере фактической величины экономии электрической энергии в денежном выражении.

Директор Департамента жилищно-коммунального хозяйства

О.Н. Демченко