

И.А. ФРОЛОВ,
Директор ГКУ «Энергетика»

В своем выступлении озвучил проблемы и пути решения энергоаудита и энергосервиса в рамках реализации Государственной программы города Москвы «Энергосбережение в городе Москве на 2012–2016 годы и на перспективу до 2020 года».

Он отметил, что в настоящее время в 12 административных округах города размещены 5656 учреждений бюджетной сферы (образовательные учреждения, учреждения здравоохранения, бюджетные организации). Из них в 2012 году обязательные энергетические обследования с разработкой энергетического паспорта были проведены в 4220 организациях, при этом основная масса обследований проведена в конце 2012 года. По состоянию на 18.05.2013 г. разработано 4419 энергетических паспортов. С 2013 года Ростехнадзор начал применять санкции к организациям, не проводившим обязательные энергетические обследования.

В 2012 году Департаментом топливно-энергетического хозяйства города Москвы было организовано 449 энергетических обследований на объектах бюджетной сферы. ГКУ «энергетика» выполняло проверку разработанных энергетических паспортов и отчетов.

Так как многие объекты бюджетной сферы (соисполнители программы) сами организовывали энергетические обследования, ГКУ «Энергетика» сделало выборочную проверку результатов их работ. Было проверено 244 паспорта.

По результатам проверки выявлено:

- 184 паспорта были выполнены с нарушением приказа Минэнерго РФ № 182;
- 144 отчета об обязательном энергетическом обследовании содержали технические ошибки, на позволяющие объективно оценить потенциал энергосбережения;
- 4 паспорта выполнены в соответствии со всеми требованиями приказа Минэнерго РФ № 182.

К основным принципам организации энергосервисной деятельности относятся:

- *Формирование крупных лотов* с целью привлечения к участию в аукционе/конкурсе знаковых инвесторов, таких, как Сбербанк России, ВТБ и МБПП.

- *Приоритет интересов инвесторов* с целью заинтересованности его участия конкурсе.
- Идентичность конкурсной документации и формы энергосервисного контракта для формирования крупных портфелей по энергосервисному контракту.
- *Привлечение малых и средних инжиниринговых компаний* в качестве исполнителей работ в рамках сформированного крупного портфеля по энергосервисному контракту.
- *Необходимость со стороны Исполнителя достижения общей заданной экономии* в рамках всего энергосервисного контракта, даже при условии не достижения задания по одному или нескольким объектам в отчетном периоде.

В настоящее время заключены четыре контракта на объектах Департамента образования и один контракт на объекте Департамента социальной защиты населения города Москвы. Эти цифры показывают, что энергосервис в бюджетной сфере не идет. В настоящее время подготовлены предложения (варианты) с целью активизации этого процесса.

Мы предлагаем три подхода для решения данной задачи:

1. Централизация энергетических активов. Данный вариант предусматривает передачу инженерных систем отдельных объектов на баланс и в эксплуатацию специализированным организациям (аналогично ДЕЗ для жилых домов). Это позволит объединить большое количество объектов в один лот (конкурс).

2. Создание консолидированного бюджетного потребителя. Предлагается создать компанию для объектов бюджетной сферы, которая заключит договора с ресурсоснабжающими организациями и будет обеспечивать ресурсами школы, садики, поликлиники и др.

Этот вариант также позволит данной организации объявлять энергосервисный контракт для большого количества объектов.

3. Проведение совместных торгов несколькими объектами. Данный вариант самый легкорезализуемый, однако, здесь необходим координатор (единый заказчик) и, следовательно, требуется вносить изменение в существующую систему торгов.

ГКУ «Энергетика» готово вести совместную работу и ждет предложений по активизации энергосервисной деятельности.