

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЁТ

по практике заключения и исполнения энергосервисных договоров (контрактов), заключенных для нужд города Москвы, и объеме планируемой экономии энергетических ресурсов

Дата: 25.01.2018

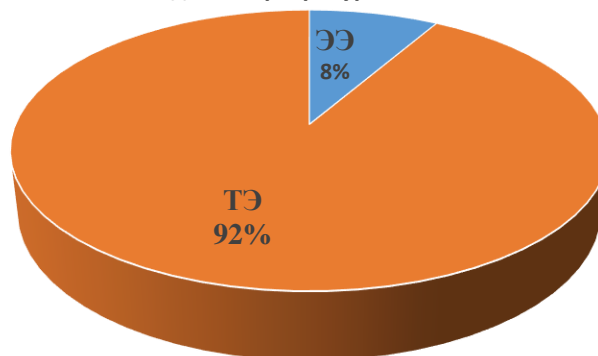
Период: 2017 г.

На основании информации, представленной префектурами г. Москвы в рамках реализации государственной программы города Москвы «Развитие коммунально-инженерной инфраструктуры и энергосбережение на 2012-2018 гг.» и деятельности по привлечению частных инвестиций в инфраструктуру города Москвы в 2017 году в Москве заключено 215 энергосервисных контрактов (далее – ЭСКО) по экономии электрической и тепловой энергии в многоквартирных домах (далее – МКД), из них:

18 ЭСКО – по экономии электрической энергии в местах общего пользования МКД;

197 ЭСКО – по экономии тепловой энергии в многоквартирных домах.

Распределение количества энергосервисных контрактов за 2017 г. по видам энергоресурсов

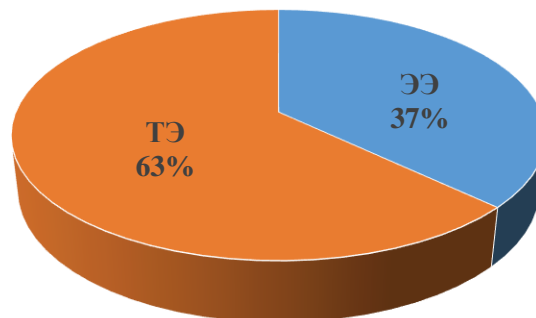


Таким образом, в 2017 году в отношении 313 многоквартирных домов заключены энергосервисные контракты по экономии электрической и тепловой энергии, из них:

116 - МКД по экономии электрической энергии в местах общего пользования;

197 - МКД по экономии тепловой энергии в многоквартирных домах.

Распределение многоквартирных домов, в которых заключены энергосервисные контракты в 2017г., по видам энергоресурсов



Следует отметить, что в соответствии с положениями законодательства в жилищной сфере, об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности каждый энергосервисный контракт по экономии тепловой энергии заключается собственниками помещений в многоквартирном доме по одному адресу, а в отношении электрической энергии – может быть заключен организацией, осуществляющей управление многоквартирными домами, по группе домов, находящихся в управлении.

Совокупный объём экономии энергетических ресурсов по заключенным в 2017 г. энергосервисным контрактам расчётно составляет 242 779 514 руб. за весь срок действия контрактов¹, из них:

47 977,22 Гкал (105 513421 руб.) экономии тепловой энергии;

30 503 576 кВт час (137 266 093 руб.) по экономии электрической энергии.

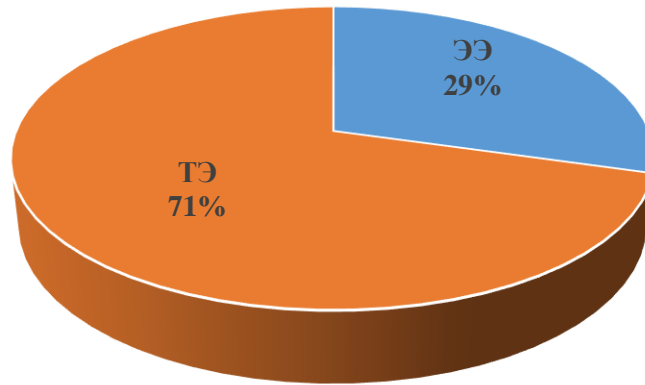
Таким образом, за период с 2013 по 2017 г. в Москве заключено 340 энергосервисных контрактов по экономии электрической и тепловой энергии в многоквартирных домах, из них:

100 ЭСКО – по экономии электрической энергии в местах общего пользования МКД;

240 ЭСКО – по экономии тепловой энергии в многоквартирных домах.

¹ Исходя из расчётной экономии либо цены контракта (в зависимости от условий договора) и текущего тарифа на соответствующий энергетический ресурс

Распределение количества энергосервисных контрактов за период с 2013-2017 гг. по видам энергоресурсов

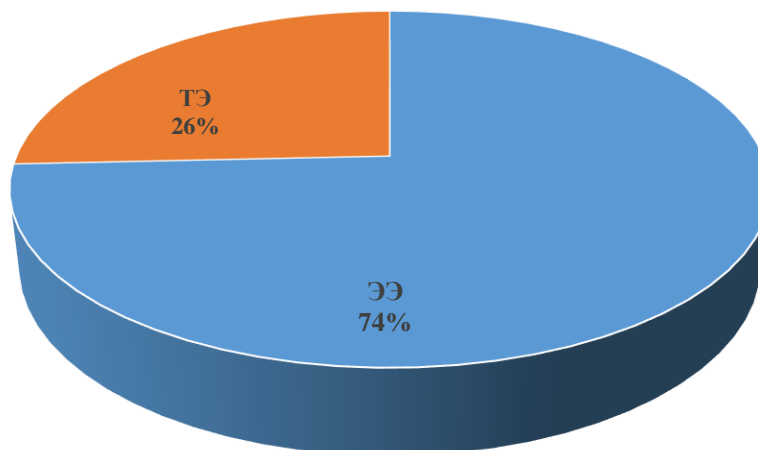


Следовательно, всего энергосервисные контракты реализуются на текущий момент в 933 многоквартирных домах, что составляет порядка 4 % от общего количества многоквартирных домов в Москве, из них:

693 МКД по экономии электрической энергии в местах общего пользования;

240 МКД по экономии тепловой энергии.

Распределение многоквартирных домов, в которых заключены энергосервисные контракты в 2013-2017г., по видам энергоресурсов



Плановые показатели на 2018 г. – охватить энергосервисными контрактами ещё 1120 многоквартирных домов.